



Aika 03.03.2026, klo 15:00

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsiteltävät asiat

- § 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 33 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 34 Ilmoitusasiat (karltk 3.3.2026)**
- § 35 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 36 Vuoden 2025 tilinpäätös, Kaupunkirakennepalvelut**
- § 37 Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2025 irtaimen käyttöomaisuuden uudelleen budjetointi vuodelle 2026**
- § 38 Kunnallistekniikan vuoden 2025 investointimäärärahan uudelleen budjetointi vuodelle 2026**
- § 39 Lausunto Jyväskylän kaupungin Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaluonnoksesta**
- § 40 Sopimus "Maantie 6110 Eteläväylän liittymäjärjestelyt" hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta ja hallinnollisesta muutoksesta, Jyväskylä**
- § 41 Haapaniementien katualueen asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 42 Ilmarisenkadun välillä Kalevankatu – Eskilstunan aukio katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen**
- § 43 Kyselyt**



Osallistujat

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Marika Laitinen, sihteeri
Aimo Asikainen
Ilona Helle
Tarja Hyötyläinen
Marko Kainulainen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Tony Melville
Katri.S Savolainen
Ira Vainikainen
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Saija Meriö, luottamushenkilö
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Hannu Kantonen



§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Aimo Asikainen ja Katri Savolainen, varalle Tony Melville ja Ira Vainikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.3.2026.



§ 34

Ilmoitusasiat (karltk 3.3.2026)

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite: Koirankakkaroskiksia Kuokkalan lenkkeilyreiteille (verkkojulkainen)
- 2 Kuntalaisaloite: Koirankakkaroskiksia Kuokkalan lenkkeilyreiteille
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 3 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Koirankakkaroskiksia Kuokkalan lenkkeilyreiteille
- 4 Kuntalaisaloite: Turvallisempi Eteläväylän ylitys pyöräilijöille (verkkojulkainen)
- 5 Kuntalaisaloite: Turvallisempi Eteläväylän ylitys pyöräilijöille
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 6 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Turvallisempi Eteläväylän ylitys pyöräilijöille
- 7 Kuntalaisaloite Ruokkeentien kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen
(verkkojulkainen)
- 8 Kuntalaisaloite Ruokkeentien kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 9 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Ruokkeentie kevyen liikenteen turvallisuuden
parantaminen
- 10 Kuntalaisaloite Pysäköintialue Kypärämäkeen (verkkojulkainen)
- 11 Kuntalaisaloite: Pysäköintialue Kypärämäkeen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 12 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Pysäköintialue Kypärämäkeen
- 13 Kuntalaisaloite: Liikuntakenttä Kauramäkeen (verkkojulkainen)
- 14 Kuntalaisaloite: Liikuntakenttä Kauramäkeen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 15 Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Liikuntakenttä Kauramäkeen
- 16 Kuntalaisaloite liikenteen haittojen vähentämiseksi Naattiantiellä Hidastealoite
(verkkojulkainen)
- 17 Kuntalaisaloite liikenteen haittojen vähentämiseksi Naattiantiellä (Hidastealoite)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 18 Vastaus aloitteeseen Liikenteen haittojen vähentäminen Naattiantiellä

1. Murtoselän ympäristön ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen ja
Kotaniemenkuja 5 asemakaavan muutos ovat tulleet voimaan 30.1.2026
julkaistulla kuulutuksella.
2. Kuntalaisaloite: Koirankakkaroskiksia Kuokkalan lenkkeilyreiteille ja aloitteeseen
annettu vastaus Rakentajantalo (Dno2025-2162)
3. Kuntalaisaloite: Turvallisempi Eteläväylän ylitys pyöräilijöille ja aloitteeseen
annettu vastaus (Dno2025-1867)
4. Kuntalaisaloite: Pysäköintialue Kypärämäkeen ja aloitteeseen annettu vastaus
(Dno2025-1296)



-
5. Kuntalaisaloite: Ruokkeentien kevyenliikenteen turvallisuuden paraneminen ja aloitteeseen annettu vastaus (Dno2025-4778)
 6. Kuntalaisaloite: Liikuntakenttä Kauramäkeen ja aloitteeseen annettu vastaus (Dno2025-1809)
 7. Kuntalaisaloite: Liikenteen haittojen vähentäminen Naattiantielle ja aloitteeseen annettu vastaus (Dno2025-3241)

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Merkitään tiedoksi.



§ 35

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 8 Liitukujan LP-alueen pysäköinnin muutos, 27.01.2026

§ 9 Kangaskadun pysäköintikielto, 28.01.2026

§ 10 Pysäköintipaikkojen merkitseminen Halssilanperälle, 28.01.2026

§ 11 Luvalliset graffitiseinät Mattilanpeltoon, Vaajakoskelle ja Tikkakoskelle, 13.02.2026

§ 12 Pysäköinnin kieltäminen Huoltopolulla, 16.02.2026

Kaupungininsinööri

§ 4 Jyväskylän ulkovalaistuksen valaisinvaihdot 2026, 27.01.2026 (otto-oikeus päättynyt 18.2.2026)

§ 5 Linkkikeskuksen isojen katosten uudistaminen, 29.01.2026 (otto-oikeus päättynyt 18.2.2026)

§ 6 Suurteholeikkurit 2026 (2 kpl, optio 2027) hankinta Kadut ja puistot - palvelualueelle, 04.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 18.2.2026)

§ 7 Kauramäen louhinta 2026 hankinta Kadut ja puistot -palvelualueelle, 16.02.2026

§ 8 Dynaamisen pysäköinninopastuksen taustajärjestelmän hankinta Jyväskylän kaupungille, 16.02.2026

Kaupunkisuunnittelu- ja maankäyttöjohtaja

§ 1 Liittyminen asemakaavoituksen vähähiilisyyden arviointityökalun yhteishankintaan, 13.02.2026

Kiinteistöinsinööri

§ 4 Tonttijaon hyväksyminen 45. kaupunginosan korttelin 179 tonteille 5 ja 6 (Linnuntie /Lintukangas), 20.02.2026

Tonttipäällikkö

§ 9 DNA Tower Finland Oy:lle kiinteistöstä 179-402-6-24 matkaviestintukiasemalle vuokratun alueen muuttaminen, Kauramäki, 26.01.2026 (otto-oikeus päättynyt 18.2.2026)

§ 10 Kiinteistö Oy Kytkin 3B:n määräosan maanvuokrasopimuksen purkaminen TL-4 tontista 179-48-13-4, Kytkin 3, Seppälänkangas, 27.01.2026 (otto-oikeus päättynyt 18.2.2026)

§ 11 AKY-tontin 179-69-105-5 määräosan varauksen jatkaminen yritykselle Pohjola Rakennus Oy Toimitilat, Vaajakoski, 28.01.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)

§ 12 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-72-20-7 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 29.01.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)

§ 13 AO-tontin 179-38-15-10 varaaminen, os. Sivakkapolku 17, Ruoke, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)

§ 14 AO-2-tontin 179-18-229-1 varaaminen, os. Lehväsammal 2, Ylä-Mäyrämäki, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)

§ 15 AO-tontin 179-50-20-17 varaaminen J.I Myyntipalvelut Oy:lle ja STVA Invest Oy:lle, os. Havukkatie 25, Matinmäki, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)

§ 16 AO-1-tontin 179-15-86-1 varaaminen, os. Pupunpolku 7, Pupuhuhta, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)



- § 17 AO-tontin 179-68-50-3 varaaminen, os. Aadanpolku 6, Haapaniemi, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)
- § 18 AO-tontin 179-30-20-1 varaaminen, os. Kuusitiaisentie 2, Kauramäki, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)
- § 19 AL-1/s -tontin 179-6-82-15 varaaminen T & J Partners Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Mäki-Matti, 03.02.2026 (otto-oikeus päättynyt 25.2.2026)
- § 20 AKR-tontin 179-22-20-1 maanvuokrasopimuksen uusiminen, Ristonmaa, 04.02.2026
- § 22 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 179-406-1-612 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 06.02.2026
- § 23 TYL-1-tontin 179-45-180-3 varausajan jatkaminen, os. Linnuntie 3, Lintukangas, 09.02.2026
- § 24 TL-3 -tontin 179-48-29-5 varaaminen os. Ampumaradantie 34, Seppälänkangas, 09.02.2026
- § 25 Tilan 179-403-2-2 Jokiranta ostaminen, Tikkakoski, 17.02.2026
- § 26 ST1 Suomi Oy:n maanvuokrasopimusten uusiminen os. Hannikaisenkatu 24, keskusta, 16.02.2026
- § 27 Määräalan myyminen kiinteistöstä 179-404-112-1 asemakaavan mukaisen AO-22 tontin 179-46-63-6 muodostamiseksi, 17.02.2026
- § 28 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AR-tontilla 179-30-19-2, Kauramäki, 17.02.2026

Alueen tilapäinen vuokraaminen radio-ohjattavien autojen rataa varten, Seppälänkangas

Alueen tilapäinen vuokraaminen polttopuiden tekemiseen ja säilyttämiseen, Korpilahti

Alueen tilapäinen vuokraaminen crossfit- ulkosalikäyttöön, Kangas

Alueen tilapäinen vuokraaminen maa-ainesten varastointiin, Kangas

Alueen tilapäinen vuokraaminen pysäköintialueeksi, Ailakinkatu

Alueen tilapäinen vuokraaminen puutavaran välivarastointiin, Kuohu

Alueen tilapäinen vuokraaminen polttopuutoimintaa varten kiinteistön 179-411-10-9 alueella, Kuohu

Alueiden tilapäinen vuokraaminen risujen ja puutarhajätteiden varastointiin, Korpilahti/ Tikkakoski

Alueen tilapäinen vuokraaminen laidunalueeksi, Korpilahti

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi päätökset joiden otto-oikeus on päättynyt.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



§ 36

Vuoden 2025 tilinpäätös, Kaupunkirakennepalvelut

JyväskyläDno-2025-676

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Paananen, controller, iiris.paananen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Tilinpäätös palvelualueittain kaupunkirakennepalvelut 2025
- 2 Toimintakertomus kaupunkirakennepalvelut 2025

Rakentamisen heikko suhdanne jatkui edelleen vuonna 2025, mikä vaikutti olennaisesti taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseen. Syksyllä tehtyjen talousarviomuutoksen myötä toimialan toimintakatetavoitetta huojennettiin -2,1 miljoonaa euroa. Rakentamisen suhdannehaasteet ja poikkeuksellisen monen asemakaavan viipyminen valituskäsittelyissä haastoivat osan tavoitteista toteutumista. Toisaalta poikkeuksellisen helppo syksyn lumitilanne mahdollisti katupalveluiden pysymisen budjetissa. Perustehtävää pystyttiin toteuttamaan kelpollisesti.

Merkittäviä tehtäväkokonaisuuksia ovat olleet mm. yleiskaavavalmistelu, talvihoidon syksyllä 2024 käyttöön otetun toimintamallin toimenpiteistämisen jatkaminen ja luonnonsuojeluohjelman luonnoksen valmistelu – luonnonsuojeluohjelma on tarkoitus saada valmiiksi maaliskuussa 2026.

Toimialan kate toteutui noin 2,5 milj. euroa muutettua talousarviota positiivisempänä. Tilinpäätöksessä merkittävää on kulujen pysyminen arvioidussa ja osin jopa niiden alittuminen. Merkittävästi arviota parempaa tulosta selittävät erityisesti tuottojen arvioitua suurempi kertymä. Tulojen poikkeamia on mm. puunmyyntitulot, tulojen lisäys noin 320 000 euroa ja tonttien vuokratulojen nousu, tulojen lisäys noin 188 000 euroa, katutyölupamaksujen talousarviovarausta noin 400 000 euroa suuremmat tulot ja lisäksi SUP-korvaukset (kertakäyttöiset muovituotteet) tulivat vuosien 2024 ja 2025 osalta maksuun vuoden 2025 puolella, tulojen lisäys yhteensä noin 544 000 euroa.

Toiminnallisista tavoitteista suurin osa toteutui joko kokonaan tai osittain. Tavoitteista muutamat, kuten yleiskaavan ja Palokanorren valmius eivät ehtineet tavoitteeseen 2025 aikana, mutta ne toteutuvat kuluvan vuoden aikana.

Tarkemmat tiedot tilinpäätöksestä löytyvät liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tilinpäätöksen tiedoksi.



§ 37

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2025 irtaimen käyttöomaisuuden uudelleen budjetointi vuodelle 2026

JyväskyläDno-2025-2258

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Paananen, controller, iiris.paananen@jyvaskyla.fi

Kaupunkirakennepalvelujen irtaimen käyttöomaisuuden hankintoihin oli varattu vuodelle 2025 yhteensä 1 220 000 euroa, josta suunnitelman mukaisiin hankintoihin käytettiin yhteensä noin 839 210 euroa. Uudelleenbudjetoitavaksi esitetään Kadut ja puistot palvelualueen ajoneuvokaluston hankintaan varattua 270 000 euroa. Sähköistä ajoneuvokalustoa ei ole pystytty hankkimaan ennen latausinfraan olemassaoloa. Lisäksi vuoden aikana selvitettiin myös toimitilojen jatkoa.

Lisäksi uudelleenbudjetoitavaksi esitetään osa joukkoliikenteen matkustajalaskentalaitteiston hankintaan varatusta summasta, 59 500 euroa (hankinta yhteensä 100 000 euroa, josta on käytetty 40 500 euroa). Matkustajalaskentalaitteiden asennus busseihin viivästynyt ja siirtynyt tästä syystä osin vuodelle 2026. Uudelleenbudjetoinnin summa sisältää lisäksi n. 3 000 euroa joukkoliikenteen infonäyttöjen hankinnasta jäänyttä hankintarahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2025 irtaimen käyttöomaisuuden investointeihin varatuista rahoista budjetoidaan uudelleen vuodelle 2026 yhteensä 329 500 euroa (ajoneuvokalusto ja joukkoliikenteen matkustajalaskentalaitteisto). Uudelleenbudjetointien jälkeen vuoden 2026 irtaimen käyttöomaisuuden määräraha nousee 1 329 500 euroon.



§ 38

Kunnallistekniikan vuoden 2025 investointimäärärahan uudelleen budjetointi vuodelle 2026

JyväskyläDno-2025-4916

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lohi, rakennuttajapäällikkö, jari.lohi@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin vuoden 2025 kunnallistekniikan investointien bruttomenot alittuivat noin 1 633 000 eurolla. Investointitulot ylittyivät 391 000 eurolla ja investointihankkeisiin maankäyttösopimuskorvauksista tehtydt käyttötalouden tuloutukset ylittyivät 12 000 eurolla. Näin ollen nettomenot alittuivat 2 036 000 eurolla.

Uudelleen budjetoivaksi esitettyjä hankkeita ei päästy käynnistämään tai ne eivät edenneet suunnitellussa aikataulussa ja niiden aloitus/lopputyöt siirtyivät seuraavalle vuodelle. Viivästymisen syynä olivat mm. kaava/suunnitelmavalitukset, suunnittelun venyminen tai hankkeiden merkittävät lisätyöt.

Kaikki esitetyt uudelleen budjetoinnit ovat katupalveluiden hankkeita. Kauramäki II:n uuden asuntoalueen töiden käynnistyminen viivästyi kaavavalituksen takia. Nisulakatu /Keskikatu liittymän ja Pitkädun polkupyöräilyn pääreitin hanke saatiin käyntiin vasta loppukesästä ja seuraavalle vuodelle siirtyi osa suunnitelluista tekemisistä. Tahkokaaren hankintapäätöksestä valitettiin ja se viivästytti torialueen kunnostustöiden käynnistymistä. Köhniön alueen asuntokatujen saneerauksissa Permikadun louhintamäärät kasvoivat merkittävästi suunnitelmiin verrattu ja töiden eteneminen on ollut arvioitua hitaampaa.

Anttoninkadun katusaneerauksen viimeistelyt siirtyivät seuraavalle vuodelle pitkittyneiden kaukolämpötöiden takia. Jyskän ja Tölskän alueen Alvan vesihuoltosaneerausten yhteydessä tehtäviä katusaneerauksia hidasti lisääntyneet louhintamäärät, eivätkä työt edenneet suunnitellusti. Hippoksen puiston pyöräilyn pääreitintöitä ei saatu käynnistettyä Hipposhankkeen viivästymisen takia. Satama- ja Siltakadun pyöräilyn pääreitint suunnitelmien valmistuminen viivästyi ja hanke saatiin kilpailutukseen vasta alkuvuodesta 2026.

Edellä mainittujen kaikkien hankkeiden osalta on perusteltua budjetoida uudelleen vuodelle 2025 varattuja investointimäärärahoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2025 kunnallistekniikan investointimäärärahaa uudelleen budjetoidaan vuodelle 2026 yhteensä 2 020 000 euroa seuraavasti:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| • Kauramäki II | 500 000 euroa |
| • Nisulankatu/Keskikatu liittymä | 150 000 euroa |
| • Tahkonkaari | 100 000 euroa |
| • Permikatu | 70 000 euroa |
| • Anttoninkatu | 100 000 euroa |



-
- | | |
|----------------------------------|---------------|
| • Jyskän kadut | 100 000 euroa |
| • Tölskän kadut | 200 000 euroa |
| • Hippoksen puiston pp-pääreitti | 300 000 euroa |
| • Satama/Siltakadun pp-pääreitti | 500 000 euroa |

Uudelleen budjetoinneista kohdistuu katupalveluihin 2 020 000 euroa. Tämän jälkeen vuoden 2026 kunnallistekniikan investointien kokonaismenot ovat 26 520 000 euroa.

Ne jakautuvat palveluittain seuraavasti:

- | | |
|------------------|------------------|
| • Katupalvelut | 22 405 000 euroa |
| • Viherpalvelut | 4 015 000 euroa |
| • Satamapalvelut | 100 000 euroa |



§ 39

Lausunto Jyväskylän kaupungin Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaluonnoksesta

JyväskyläDno-2026-245

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi
Anne Laita, kaavoitusbiologi, Anne.Laita@jyvaskyla.fi
Tiina Mäkinen, viherpalvelupäällikkö, tiina.makinen@jyvaskyla.fi
Ari Tuovinen, joukkoliikenneinsinööri, ari.tuovinen@jyvaskyla.fi
Janne Tervo, maankäyttöinsinööri, Janne.Tervo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaluonnos 2026
- 2 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman luonnos

Perustelut

Päivitetty Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaluonnos kokoaa yhteen koko kaupunkikonsernin merkittävimmät resurssivisaustyötä koskevat tavoitteet ja toimenpiteet valtuustokaudelle 2025-2029. Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma sisältää kolme teemaa: 1) ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, 2) kiertotalous ja 3) luonnon monimuotoisuus. Ohjelmaluonnos sisältää 42 näiden kolmen teeman alle sijoittuvaa tavoitetta sekä 103 tavoitteita toteuttavaa toimenpidettä. Ohjelmaluonnoksessa on tunnistettu myös tavoitteita, jotka palvelevat useampaa teemaa. Näitä ovat lähinnä ympäristökasvatukseen liittyvät ohjelmataavoitteet. Ohjelmassa on esitetty tavoitteiden toteutumisen seurannan mahdollistavat mittarit. Ohjelmasta on pyydetty lausuntoa kaupunkirakennelautakunnalta.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunto

Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman valmistelu on ollut aikaisempiin päivityskertoihin verrattuna vahvemmin kaupungin resurssivisaustiimin ohjaamaa. Päivitetyn Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman valmistelussa keskityttiin aikaisempaa vahvemmin tavoitteiden ja toimenpiteiden sisällölliseen selkeyteen. Työtä syvennettiin erityisesti siten, että keskeiset linjaukset, kuvaukset ja perustelut rakentuvat johdonmukaisesti ja tukevat kokonaisuuden ymmärrettävyyttä. Samalla varmistettiin, että tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit on muotoiltu niin selkeästi, että ne avautuvat myös ulkopuolisille lukijoille ja sidosryhmille.

Tämän ansiosta päivitetty kokonaisuus muodostaa johdonmukaisen, avoimesti tulkittavan ja toimintaan ohjaavan kokonaisuuden, joka tukee resurssivisauden edistämistä sekä organisaation sisällä että laajemmassa yhteistyössä. Edellisiin ohjelmavalmisteluihin verrattuna tavoitteita ja toimenpiteitä on mietitty kunniahimoisemmin, niin että on tunnistettu ja asetettu myös täysin uusia tavoitteita ja toimenpiteitä sen sijaan että ohjelmaan olisi sisällytetty jo muutoinkin toteutettavia resurssivisaustoimia. Luonnon monimuotoisuus saa tässä ohjelmapäivityksessä aikaisempaa laajemman roolin, kun se on nostettu yhdeksi ohjelman pääteemaksi.



Toimenpiteiden valinnassa on tehty aikaisempaa enemmän priorisointia toimenpiteiden vaikuttavuuden ja toteutettavuuden perusteella, mikä myös osaltaan tiivistää ja selkeyttää ohjelmakokonaisuutta.

Ohjelmassa on tunnistettu myös poikkihallinnollisia teemoja, joiden tavoitteiden ja toimenpiteiden laatimisessa on työskennelty yli palvelualuearajojen. Poikkihallinnollisia teemoja ovat olleet esimerkiksi massakoordinaation toimintamallin kehittämiseen ja vieraslajien hallintaan liittyvät ohjelmaosiot. Poikkihallinnolliset teemat ovat mahdollistaneet sen, että tavoitetta on tarkasteltu riittävän laajana kokonaisuutena, jonka hallinta edellyttää laajapohjaista yhteistyötä. Suurin osa tavoitteista ja toimenpiteistä jäi kuitenkin palveluyksiköiden tai -alueiden sisällä valmisteltaviksi. Poikkihallinnollista valmisteluotetta tarvitaan jatkossa lisää esimerkiksi kaavoituksen ja rakennusvalvonnan sekä kaavoituksen ja tonttituotannon rajapinnoissa, jotta laajempia asiakokonaisuuksia ja niihin liittyviä tavoitteita saadaan vietyä tehokkaammin toteutukseen.

Ohjelmaluonnos nostaa kaupungin resurssiviisaustyöhön tärkeitä vahvistuksia ja uusia avauksia. Esimerkiksi maa- ja kiviainesten sekä uusiomateriaalien hyödyntämistä tehostava massakoordinaation toimintamalli on kaupungin päästöjen vähentämisen ja kiertotalouden edistämisen osalta todella tärkeä tavoite. Tärkeä uusi avaus on myös kiertotalousteeman alle nostettu tavoite olemassa olevan rakennuskannan arvon säilymisen ja korjaamisen edistämisestä. Tätä tavoitetta edistetään mm. laatimalla suojelevia asemakaavoja ja etsimällä uusia keinoja rakennusten uudelleenkäytön edistämiseksi.

Resurssiviisausohjelman luonnoksessa on sisällytetty tavoitteeksi, että vuoteen 2030 mennessä Jyväskylän kaupunki on linjannut, miten se paikallisesti toteuttaa maailmanlaajuisen luonnon monimuotoisuuskehityksen tavoitteet. Ohjelmassa on todettu tavoitteen toteuttamisen vaativan, että kaupungin omistamasta maapinta-alasta olisi suojeltu 10 % tiukasti ja 20 % monimuotoisuutta tukevilla alueilla (OECM). Kaupunkirakennepalvelut on käynnistänyt selvitystyön, jossa laaditaan tiekarttaa kaupungin metsien suojeluasteen nostamiseksi kaupunkistrategian mukaisesti. OECM -alueiden kriteerien määrittely on vielä valtakunnallisella tasolla kesken. Resurssiviisausohjelman tavoitekirjausta tulisikin vielä muotoilla, jotta se vastaisi paremmin nykyistä valmistelutilannetta.

Valmisteluaikataulun takia toimenpiteiden talousvaikutusten arviointi jäi pinnalliseksi. Merkittävimpien talousvaikutusten tunnistamiseen tulisi jatkossa panostaa nykyistä vahvemmin, jotta toimenpiteiden toteuttamiseen voidaan turvata oikea-aikaisesti tarvittavat resurssit.

Ohjelmaluonnoksessa on esitetty, että tavoitteita ja toimenpiteitä voidaan lisätä ohjelmaan osana kaupungin vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Mahdolliset päivitykset hyväksytään talousarvion käsittelyn yhteydessä. Tämä on tärkeää, sillä ohjelman aihepiirissä toimintaympäristön muutokset ovat nopeita. Päivitysmahdollisuus mahdollistaa ohjelman ketteryyden reagoida muutostarpeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö



Kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä esitetyn lausunnon Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaluonnoksesta.



§ 40

Sopimus "Maantie 6110 Eteläväylän liittymäjärjestelyt" hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta ja hallinnollisesta muutoksesta, Jyväskylä

JyväskyläDno-2026-675

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Turja-Mäkinen, rakennuttajainsinööri, minna.turja-makinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Sijaintipaikkakartta
- 2 Sopimusluonnos mt 6110 Eteläväylä

Hankkeen sijainti

Hankealue sijaitsee Keljonkankaan kaupunginosan 21 alueella. Sopimus koskee Eteläväylä- ja Säynätsalontie -katuja välillä Valtatie 9 – Sääksvuorentie. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1979, 1983 ja 2018. Asemakaavoissa maantien alue on merkitty katualueeksi, ollen vielä tällä hetkellä valtion maantienä (yhdystie 6110), jonka kunnossapidosta vastaa Keski-Suomen elinvoimakeskus.

Sopimuksen sisältö

Sopimuksessa on kaksi erillistä osaa, joista toinen koskee kiertoliittymän rakentamista vilkasliikenteisen ABC-liikennemyymälän tonttiliittymän kohdalle. Liikennemäärät tontille tulevat lisääntymään nykyisestä tontin sisäisen kehityshankkeen myötä. Sopimuksen toinen osa koskee kadun hallinnollisen muutoksen tekemistä Valtatien 9 ja Sääksvuorentien liittymän väliselle katualueelle.

Kiertoliittymän suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista vastaa Keskimaa liikennemyymälän omistajana. Jyväskylän kaupunki tekee tästä erillisen sopimuksen Keskimaan kanssa.

Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Jyväskylän kaupunki sitoutuvat sopimuksen allekirjoituksin ja sopimuksessa määritellyin ehdoin toteuttamaan maantien osan kunnostuksen ja uuden kiertoliittymän rakentamisen yhteisesti rahoitettavana hankkeena sekä sopimaan maantien 6110 (Eteläväylä ja Säynätsalontie) hallinnollisesta muutoksesta.

Tällä sopimuksella elinvoimakeskus valtuuttaa kaupungin toimimaan kiertoliittymän rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat. Samoin kaupunki valtuuttaa elinvoimakeskuksen toimimaan kuntoonpanohankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat. Kokonaisuudessaan hankkeen kustannusvalvonnan vastuu kuuluu molemmille osapuolille omien osuuksiensa osalta sopimuksessa määritellyllä tavalla.

Tällä sopimuksella sovitaan lisäksi maantien 6110 ja siihen kuuluvien jalankulku- ja pyörävylien välillä Vt 9 – Sääksvuorentie kuntoonpanon ja hallinnollisen muutoksen aikataulusta.



Toteutusaikataulu

Vuoden 2026 aikana laaditaan kiertoliittymän suunnitelmat

Kaupunki rakennuttaa kiertoliittymän syksyn 2026 ja kevään 2027 välisenä aikana.

Vuoden 2027 elokuun aikana sopijapuolet tarkentavat yhdessä kohteen kuntoonpanon toimenpiteet, jotka elinvoimakeskus toteuttaa vuoden 2028 lokakuuhun mennessä.

Maantien 6110 välillä Valtatie 9 - Sääksvuorentie kunnossapito siirtyy kaupungille 1.10.2028 alkaen.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät muutoksista hankeosan laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta antaa Kadut ja puistot -palvelualueelle luvan neuvotella ja allekirjoittaa liitteenä olevan sopimuksen Keski-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa. Samalla annetaan myös lupa neuvotella mahdollisista hankkeeseen liittyvistä tarkennuksista tai hankkeen aikana ilmaantuvista muutoksista sopimuksen voimassaolon aikana.



§ 41

Haapaniementien katualueen asemakaavan laajennus ja muutos

JyväskyläDno-2025-755

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Lassila, kaavoitusarkkitehti, pekka.lassila@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Haapaniementien katualue (ehdotusvaihe, Itk 3.3.2026)
- 2 Kaavaselostus, Haapaniementien katualue (ehdotusvaihe, Itk 3.3.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Haapaniementien katualue

Asemakaavan laajennus koskee 68. kaupunginosaa ja asemakaavan muutos 68. kaupunginosan korttelin 30 katualuetta.

Asemakaavan päätarkoituksena on mahdollistaa Haapaniementie eteläosan tiealueiden hallinnollinen siirto Keski-Suomen elinvoimakeskukselta Jyväskylän kaupungille. Tämä lisäksi ALR-1-korttelialuetta muutetaan maanomistusolojen kannalta tarkoituksen mukaiseksi.

Lähtökohdat

Asemakaavahankkeeseen on ryhdytty Keski-Suomen ELY-keskuksen (nykyisin elinvoimakeskus) ja kaupungin aloitteesta. Sammallahdentien kohdalta Pellonpääntien risteysalueelle ulottuvan noin 1,4 km pitkän suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria. Alueella ei ole asemakaavaa lukuun ottamatta suunnittelualueen eteläosassa olevaa ALR-1-korttelialuetta, jolla on asuinrakennus ja talousrakennuksia. Suunnittelualue on pääosin Haapaniementien halkomaa metsä- ja peltoaluetta.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 6.6.–23.6.2025, jona aikana saatiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Telia Oyj Finlandilla ja Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ollut kaavaan huomautettavaa. Mielipiteessä tuotiin esiin näkemyksiä siitä, miten korttelialue tulisi rajata ja mitä tulisi ottaa huomioon mahdollisessa maanvaihtotilanteessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavamuutoksessa muutetaan korttelin 30 rajoja sekä tiealue katualueeksi. Asemakaavaratkaisua on muutettu luonnosvaiheen jälkeen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) osalta. Kahden tontin sijaan tontteja on yksi ja AL-korttelialueen rajoja on tarkennettu. Kerrosluku on muutettu yhdestä (I) kahdeksi (II) ja tehokkuusluku $e=0,30$ on muutettu muotoon $e=0,35$. Tällä tavoin kiinteistöllä olleen rakennusoikeuden määrä ei muutu, vaikka korttelialueen pinta-ala pienenee. Kaavaratkaisu mahdollistaa kiinteistön joustavan ja monipuolisen käytön.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Asemakaavan laajennus- ja muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).



Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/Haapaniementien-katualue>

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot



§ 42

Ilmarisenkadun välillä Kalevankatu – Eskilstunan aukio katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2026-212

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Sandberg, aluevastaava, Susanna.Sandberg@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Sijaintipaikkakartta Ilmarisenkatu
- 2 54-3014 Ilmarisenkatu asemapiirustus
- 3 44-3446 Ilmarisenkatu pituusleikkaus
- 4 Muistutus taloyhtiöt
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 5 Muistutus yksityishenkilö
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Perustelut

Suunnittelualue kattaa Ilmarisenkadun välillä Kalevankatu–Eskilstunan aukio. Suunniteltava kadunosa sijaitsee Jyväskylän keskustassa, Puistolan kaupunginosassa. Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty 1971, 1974, 1983, 1985, 1989, 1990, 2007, 2020 ja 2021. Alueella sijaitsee 1970–2020 luvuilla rakennettuja kerrostaloja sekä Jyväskylän adventtiseurakunnan kirkko.

Katusuunnitelma

Alakaupungin kehittämisperiaatteen tavoitteena on lisätä katuvihreää. Asemakaavoituksen tilaamassa Katu ympäristöjen ideasuunnitelmassa (2021) Ilmarisenkatu on vihreä ja viihtyisä jatke keskustan kävelykadulle, jota pitkin pääsee nopeasti Kankaan alueelle. Ilmarisenkadun kadunvarsipysäköinti sekä puusto on suunniteltu ideasuunnitelmien periaateleikkausten mukaisesti.

Katusuunnitelmassa on suunniteltu uudet pysäköintipaikat ja puuistutukset. Ilmarisenkadun varteen istutetaan 7 kpl lehtipuita, joiden väliin mahtuu 9 pysäköintipaikkaa. Nykyisellään kadulla on 12 pysäköintipaikkaa. Pyöräily jatkuu ajoradalla, pyöräilijöille on suunniteltu oma pyörätasku lisäämään turvallisuutta. Alueella on voimassa 30 km/h nopeusrajoitus.

Kadun pintakuivatus järjestetään johtamalla hulevedet pääosin hulevesiviemäriin. Osa hulevesistä johdetaan jalankulkuväylältä pysäköintitaskujen viereisten puiden kasvualustalle. Ajoradalta hulevedet johdetaan puiden kohdalla kasvualustalle läpivirtaavan kitakansiston kautta.

Hankkeen yhteydessä uusitaan vesihuoltoa sekä kaukolämpölinjaa.

Valaisimet uusitaan.

Aikataulu ja kustannusarvio



Kadunrakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuonna 2026. Kustannusarvio on 890 000 euroa (alv 0%) sisältäen valaistuksen sekä Kaupungille kuuluvat vesihuollon kustannukset. Kaukolämmön kustannukset eivät sisälly tähän arvioon.

Nähtävilläolo

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 27.1.–10.2.2026 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin kaksi muistutusta.

Muistutus 1 taloyhtiöt

Muistutuksen mukaan Kalevankadun risteyksestä alkava 4,5 m jalkakäytävä ei ole hyväksyttävissä ajoturvallisuuden ja sujuvan liikennöitävyyden vuoksi. Suunniteltu ajoradan kavennus haittaa olennaisesti asuintalojen käytössä olevaan pysäköintihalliin kääntymistä. Suunnitelma vaarantaa erityisesti turvallisen kääntymisen Ilmarisenkadulle pysäköintihallista pois ajettaessa. Pysäköintihallia käyttää noin 60 autoa.

Muistutuksessa esitetään myös, että ajokaistojen leveys määritellään vähintään 2,75 m levyiseksi suunnitelmassa mainittua kiveystä kaventamalla.

Muistutuksessa ehdotetaan lisäksi, että pyörätasku siirrettäisiin ajoradan reunaan, koska suunnitelmassa sijainnissa se estää asunto-osakeyhtiöiden pysäköintihallista liittymisen liikenteeseen Ilmarisenkadulle.

Vastine

Pysäköintihallista kääntyminen Kalevankadun suuntaan on haasteellista, koska ajoneuvoliittymä sijaitsee niin lähellä risteysaluetta. Ilmarisenkadun liikennemäärät ovat kuitenkin maltillisia, joten vuoroaan ei tarvitse odottaa kauaa. Uudessa katusuunnitelmassa autoille on aikaisempaa pidempi alue, jossa on helpompi pysähtyä odottamaan pääsyä kadulle.

Yli 7 m pituinen yhtäjaksoinen suojatien ylitys on turvallisuusriski. Ilmarisenkadun alussa oleva suojatie on suunniteltu 7 m pituiseksi leventämällä jalkakäytävä 4,5 metrin levyiseksi. Jalkakäytävän leveys lisää myös risteuksen turvallisuutta. Autoilija ehtii paremmin huomata jalankulkijan kääntyessään Kalevankadulta oikealle.

Pysäköintipaikkojen leveydeksi on suunniteltu 2,5 metriä. Tämän lisäksi pysäköintipaikkojen vieressä on 1 m levyinen kiveysalue, jolle sijoitetaan valaisimet ja liikennemerkit. Näin liikennemerkit eivät häiritse jalkakäytävällä. Autosta on turvallista nousta pois jalkakäytävän puolelle, samoin auton oven avaaminen ajoradan puolella ei aiheuta vaaraa, kun tilaa on enemmän. Lisäksi puut mahtuvat kasvamaan paremmin, kun ne sijaitsevat kauempana ajoradasta. Ajourataa ei ole tarve leventää.

Tällä hetkellä pyöräilijöiden on haastavaa ajaa risteyksestä suoraan yli. Pyöräilijöiden turvallisuuden vuoksi Ilmarisenkadulle on suunniteltu pyörätasku. Suoraan ajavien pyöräilijöiden ja oikealle kääntyvien autojen riski törmätä toisiinsa vähenee selvästi. Pyörätaskun ansiosta pyöräilijä pääsee liikennevalojen vaihtuessa liikkeelle autojen edestä ja on näin myös paremmin autoilijoiden havaittavissa.



Muistutus 2 yksityishenkilö

Muistutuksen mukaan Asuntoyhtiö Oy Jyväskylän Puistolan Tornin kohdalla kadulle jää sateella iso lammikko ja toivotaan, että kadun kuivatusta parannetaan sillä kohdalla.

Vastine

Suojatien kohdalla on nykyisin asfalttipaikkauksia, jotka eivät ole tasaisia ja vesi jää näin seisomaan reunakiven viereen. Katu asfaltoidaan uudestaan ja hulevedet johdetaan suunnittelusta kitakantisen kaivon kautta hulevesiviemäriin.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Ilmarisenkadun katusuunnitelman muutoksen, piirustusnumerot 54-3014 ja 44-3446. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



§ 43

Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.